

АО «Российский аукционный дом»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении конкурса в электронной форме по продаже единым лотом
акций акционерного общества «Югорский лесопромышленный
холдинг» и акций акционерного общества «Югра-плит»**

Дата начала приема заявок:	30 июля 2020 г.
Дата окончания приема заявок:	28 августа 2020 г.
Дата определения участников конкурса:	03 сентября 2020 г.
Дата конкурса:	07 сентября 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия
 2. Правовое регулирование
 3. Сведения о конкурсе
 4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов конкурса (проведения конкурса)
 5. Условия конкурса
 6. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
 7. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок
 8. Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению
 9. Ограничения участия в конкурсе отдельных категорий физических и юридических лиц
 10. Порядок внесения задатка и его возврата
 11. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на продажу
 12. Порядок признания Претендентов Участниками конкурса
 13. Порядок проведения конкурса и определения победителя
 14. Срок заключения договора купли-продажи имущества
 15. Переход права собственности
 16. Вознаграждение Продавцу
 17. Заключительные положения
- Приложение 1 (заявка)
- Приложение 2 (договор купли-продажи)
- Приложение 3 (соглашение о выплате вознаграждения)
- Приложение 4 (справка о земельных участках АО «Югорский лесопромышленный холдинг»)
- Приложение 5 (справка об объектах недвижимого имущества «Югорский лесопромышленный холдинг»)
- Приложение 6 (справка о земельных участках АО «Югра-Плит»)
- Приложение 7 (справка об объектах недвижимого имущества «Югра-Плит»)

1. Основные понятия

Имущество (лоты) конкурса (объекты) – акции, доли, имущество (далее – имущество), находящееся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного конкурса).

Предмет конкурса – продажа Имущества (лота) конкурса.

Цена предмета конкурса – цена продажи Имущества (лота) конкурса.

Информационное сообщение о проведении конкурса (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении конкурса, о предмете конкурса, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец - АО «Российский аукционный дом», ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Регламент - Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенный на сайте www.lot-online.ru.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч.3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом или Специализированной организацией в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в конкурсе.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

Победитель – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество и определенный в установленном законодательстве Российской Федерации порядке для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам конкурса.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и

участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного конкурса.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» (электронной площадки) www.lot-online.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru.

2. Правовое регулирование

Конкурс проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 23 декабря 2004 г. № 92-оз «О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»;
- постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14 января 2012 г. № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»;
- распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28 октября 2019 г. № 560-рп «О Перечне государственного имущества Ханты-

Мансийского автономного округа-Югры, предназначенного к приватизации в 2020 году и в плановый период 2021 и 2022 годов»;

- договором поручения от 30 декабря 2019 г., заключенного между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и акционерным обществом «Российский аукционный дом»;

- распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 23 июля 2020 г. № 13-Р-1317.

3. Сведения о конкурсе

3.1. Основание проведения конкурса – распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 23 июля 2020 г. № 13-Р-1317.

3.2. Собственник выставляемого на конкурс имущества - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

3.3. Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт - <http://lot-online.ru>.

3.4. Продавец:

Наименование - АО «Российский аукционный дом».

Адрес – 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт – <http://www.auction-house.ru>.

3.5. Форма конкурса (способ приватизации) – конкурс в электронной форме, открытый по составу участников. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

3.6. Начальная цена Имущества (лота) – 3 020 000 000 (Три миллиарда двадцать миллионов) рублей (НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации).

3.7. Размер задатка – 604 000 000 (Шестьсот четыре миллиона) рублей.

3.8. Срок внесения задатка – с 30 июля 2020 г. по 28 августа 2020 г.

3.9. Сведения об Имуществе (лоте), подлежащем продаже на конкурсе единым лотом:

3.9.1. Сведения об Акционерном обществе «Югорский лесопромышленный холдинг»

Общее количество, государственный регистрационный номер и категории выставляемых на конкурс акций	3 863 480 000 (Три миллиарда восемьсот шестьдесят три миллиона четыреста восемьдесят тысяч) обыкновенных именных акций, государственный регистрационный номер 1-01-55036-Е от 30.12.2004, что составляет 100% от уставного капитала Общества
Общая номинальная стоимость акций	3 863 480 000 (Три миллиарда восемьсот шестьдесят три миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей
Обременения акций	Отсутствуют
Полное наименование хозяйственного общества	Акционерное общество «Югорский лесопромышленный холдинг»
Сокращенное наименование хозяйственного общества	АО «Югорский лесопромышленный холдинг»
Место нахождения и	628011, Российская Федерация, Тюменская область,

почтовый адрес	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д. 71
Данные государственной регистрации	<p>Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства по налогам и сборам России № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 02.02.2004 за номером 1048600000492.</p> <p>Сведения о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы с указанием государственного регистрационного номера приводятся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru в виде сведений с сайта Федеральной налоговой службы (автоматически сформированной в электронном виде выписки из Единого государственного реестра юридических лиц).</p>
Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется хозяйственным обществом	<ul style="list-style-type: none"> - лесозаготовка, производство круглых лесоматериалов для лесобработывающей промышленности; - лесопиление, производство пиломатериалов, кроме профилированных; - производство шпона, фанеры, деревянных плит и панелей.
Размер уставного капитала	3 863 480 000 (Три миллиарда восемьсот шестьдесят три миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей
Общее количество и категории выпущенных акций	3 863 480 000 (Три миллиарда восемьсот шестьдесят три миллиона четыреста восемьдесят тысяч) обыкновенных именных акций
Номинальная стоимость акции	Одинакова и равна 1 (Один) рубль
Реестродержатель	Акционерное общество «Сургутинвестнефть» 628415, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 52/1. Телефон/факс: 8 (3462) 55-09-22, 55-09-26
Бухгалтерская отчетность хозяйственного общества	Сведения приводятся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru , сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru , официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru .
Численность работников хозяйственного общества на 30.06.2020	974 чел.
Сведения, площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества	<p>1 675 781,3 кв.м.</p> <p>Подробные сведения приводятся в приложении 4 к данному информационному сообщению и размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети</p>

	«Интернет» www.torgi.gov.ru , сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru , официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru .
Сведения, площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений	Зданий – 71 633,7 кв.м. Сооружений – 19 780 п/м Подробные сведения приводятся в приложении 5 к данному информационному сообщению и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru , сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru , официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru .
Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%	В Реестр не включено ¹ .
Сведения о дочерних и зависимых обществах хозяйственного общества с указанием его доли в их уставных капиталах	Сведения о дочерних обществах: - ООО «ЛВЛ-Стройпроект»; ОГРН 1058600022238; 628012, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д. 71, оф. 2; размер доли 100%
Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже	В течение года, предшествующего дате конкурса, установленной в данном информационном сообщении, АО «РАД» был признан несостоявшимся один аукцион в электронной форме по продаже единым лотом акций акционерного общества «Югорский лесопромышленный холдинг» и акций акционерного общества «Югра-Плит», назначенный на 20.03.2020, в связи с отсутствием допущенных участников.

3.9.2. Сведения об Акционерном обществе «Югра-плит»

Общее количество, государственный регистрационный номер и категории выставляемых на конкурс акций	1 450 000 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч) обыкновенных именных акций, государственный регистрационный номер 1-01-32717-D от 16.02.2006, что составляет 100% от уставного капитала Общества
Общая номинальная стоимость акций	1 450 000 000 (Один миллиард четыреста пятьдесят миллионов) рублей
Обременения акций	Отсутствуют
Полное наименование хозяйственного общества	Акционерное общество «Югра-плит»
Сокращенное наименование	АО «Югра-плит»

¹ В соответствии с федеральным законом от 05.10.2015 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» упразднен реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35% или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара.

хозяйственного общества	
Место нахождения и почтовый адрес	628240, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, район Советский, г. Советский, зона Северная промышленная, промбаза № 2, стр. 1
Данные государственной регистрации	<p>Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 26.12.2005 за номером 1058600317731.</p> <p>Сведения о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы с указанием государственного регистрационного номера приводятся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru в виде сведений с сайта Федеральной налоговой службы (автоматически сформированной в электронном виде выписки из Единого государственного реестра юридических лиц).</p>
Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется хозяйственным обществом	Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки
Размер уставного капитала	1 450 000 000 (Один миллиард четыреста пятьдесят миллионов) рублей
Общее количество и категории выпущенных акций	1 450 000 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч) обыкновенных именных акций
Номинальная стоимость акции	Одинакова и равна 1 000 (Одна тысяча) рублей
Реестродержатель	Акционерное общество «Сургутинвестнефть» 628415, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 52/1. Телефон/факс: 8 (3462) 55-09-22, 55-09-26
Бухгалтерская отчетность хозяйственного общества	Сведения приводятся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru , сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru , официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru .
Численность работников хозяйственного общества на 30.06.2020	0 чел.
Сведения, площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено	58 042 кв.м. в собственности 145 945 кв.м. в аренде Подробные сведения приводятся в приложении 6 к

недвижимое имущество хозяйственного общества	данному информационному сообщению и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru , сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru , официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru .
Сведения, площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений	Зданий – 50 881,2 кв.м. Сооружений – 13 631,06 м. Подробные сведения приводятся в приложении 7 к данному информационному сообщению и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru , сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru , официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru .
Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%	В Реестр не включено ² .
Сведения о дочерних и зависимых обществах хозяйственного общества с указанием его доли в их уставных капиталах	Дочерние и зависимые общества отсутствуют
Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже	В течение года, предшествующего дате конкурса, установленной в данном информационном сообщении, АО «РАД» был признан несостоявшимся один аукцион в электронной форме по продаже единым лотом акций акционерного общества «Югорский лесопромышленный холдинг» и акций акционерного общества «Югра-Плит», назначенный на 20.03.2020, в связи с отсутствием допущенных участников.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов конкурса (проведения конкурса)

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов конкурса: электронная площадка - www.lot-online.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 30 июля 2020 г. в 12:00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 28 августа 2020 г. в 23:59 по московскому времени.

² В соответствии с федеральным законом от 05.10.2015 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» упразднен реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35% или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара.

4.4. Дата определения Участников конкурса: 03 сентября 2020 г. в 15:00 по московскому времени.

4.5. Дата и время подачи предложений по цене: 07 сентября 2020 г. с 10:00 до 11:00 по московскому времени.

4.6. Дата, время и срок подведения итогов конкурса: 07 сентября 2020 г. в 12:00 по московскому времени.

5. Условия конкурса

5.1. Победитель конкурса в течение 12 месяцев с даты заключения с ним договора купли-продажи акций обязан обеспечить:

- сохранение не менее 95 % рабочих мест от общей численности Обществ;
- переподготовку и (или) повышение квалификации персонала Обществ в количестве не менее 10 % от общей численности Обществ.

5.2. Форма и сроки выполнения условий конкурса, порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса.

5.2.1. Не позднее 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса, победитель конкурса направляет в Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса по форме, установленной договором купли-продажи, с приложением документов:

- копии действующих на дату заключения договора и предоставления итогового отчёта, штатных расписаний Обществ, заверенных руководителями Обществ;
- отчеты о штатной расстановке с информацией о занятых ставках, заверенные руководителями Обществ;
- справки о фактической численности работников Обществ, выданные на дату истечения срока исполнения условий конкурса, подписанные руководителями Обществ;
- копии договоров на переподготовку и (или) повышение квалификации работников Обществ, заверенные руководителями Обществ;
- приказы о планируемом высвобождении рабочих мест;
- копии сертификатов, свидетельств, иных документов, выдаваемых лицам, прошедшим переподготовку и (или) повышение квалификации по окончании переподготовки и (или) повышения квалификации, в соответствии с вышеуказанными заключенными договорами, заверенные руководителями Обществ;
- иные документы, которые подтверждают исполнение покупателем условий конкурса;
- выписки из протоколов заседаний советов директоров Обществ, на которых рассматривался вопрос о выполнении условий конкурса и были приняты соответствующие решения.

Кроме того, Департамент промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - Уполномоченный орган) ежеквартально проводит промежуточные проверки фактического исполнения условий конкурса.

5.3. Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса.

Контроль за исполнением условий конкурса осуществляют Департамент в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи и Уполномоченный орган.

В целях осуществления контроля Департамент направляет в Уполномоченный орган копию договора купли-продажи, а также копии документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня их поступления в Департамент.

Уполномоченный орган проводит промежуточные проверки фактического исполнения условий конкурса. Уполномоченный орган определяет порядок проведения

проверок правовым актом, копию которого не позднее 5 рабочих дней со дня принятия направляет в Департамент.

В целях проверки фактического исполнения условий конкурса Департамент создает комиссию по контролю за выполнением условий конкурса (далее - Комиссия).

Департамент определяет состав комиссии, а также порядок и организацию ее работы правовым актом, копию которого не позднее 5 рабочих дней со дня принятия направляет членам комиссии.

В комиссию представляются следующие материалы:

1) подтверждающие выполнение условий конкурса документы, поступившие от покупателя и организации;

2) заключения о выполнении (невыполнении) условий конкурса от лиц, определенных комиссией;

3) отчет о выполнении условий конкурса, подписанный руководителями покупателя и организации;

4) выписки из протоколов заседаний советов директоров Обществ, на которых рассматривался вопрос о выполнении условий конкурса и были приняты соответствующие решения.

Комиссия не позднее 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета, проводит проверку фактического исполнения условий конкурса.

По результатам проверки Комиссия оформляет акт о выполнении условий конкурса (далее - акт), в котором признает условия конкурса выполненными в полном объеме и без нарушения сроков либо невыполненными или выполненными ненадлежащим образом, в том числе с существенными нарушениями сроков, либо признает условия конкурса частично выполненными.

В случае признания условий конкурса невыполненными, выполненными ненадлежащим образом, или частично выполненными в акт включаются предложения по применению в отношении лиц, допустивших нарушения своих обязательств, мер ответственности, предусмотренных договором купли-продажи и законодательством Российской Федерации.

В акте указываются дата и место его составления, данные о составе Комиссии, перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи и перечень документов, подтверждающих выполнение или невыполнение им условий конкурса.

Акт составляется в 3 экземплярах, не позднее 2 рабочих дней со дня проведения проверки подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета, после чего утверждается Департаментом и уполномоченным органом не позднее 7 рабочих дней со дня его подписания комиссией.

Один экземпляр акта не позднее 3 рабочих дней со дня его утверждения Департамент направляет победителю конкурса.

Утвержденный акт проверки, содержащий информацию о выполнении покупателем условий конкурса, является основанием для подписания Акта приёма-передачи акций.

Условия конкурса считаются исполненными победителем конкурса в полном объеме с момента утверждения акта, в котором отражается признание условий конкурса выполненными в полном объеме.

Согласно пункту 15 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрена ответственность победителя конкурса за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены имущества.

В случае неисполнения победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи расторгается в порядке, установленном пунктом 23 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.4. Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса представляется по следующей форме:

Показатель	Количество, ед	%
Количество рабочих мест на дату заключения договора купли-продажи		
Количество рабочих мест на отчетную дату		
Количество сокращенных рабочих мест		
Количество работников, прошедших переподготовку и (или) повышение квалификации		

Экономическое обоснование:

В силу прямого указания статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

6.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в конкурсе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

6.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

6.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

7.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

7.2. Для участия в продаже имущества на конкурсе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества на счет Продавца и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

7.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21

декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

7.5. Заявка должна содержать согласие претендента с условиями конкурса.

7.6. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

7.7. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7.8. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

7.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.10. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.11. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

8. Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению

8.1. Одновременно с Заявкой на участие в конкурсе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8.1.2. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале

юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

8.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

8.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

8.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

8.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

8.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

8.1.8. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника конкурса, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении конкурса в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

9. Ограничения участия в конкурсе отдельных категорий физических и юридических лиц

9.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

9.2. Обращаем внимание иностранных инвесторов об ответственности за несоблюдение требований Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

9.3. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации³.

В силу положений ст. ст. 66, 98 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

10. Порядок внесения задатка и его возврата

10.1. Порядок внесения задатка

10.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на один из счетов Продавца:

1. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/счет 40702810855230001547

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк,

г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

2. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/счет 40702810100050004773

Банк: Доп. Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»,

г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810540300000795

БИК 044030795

Назначение платежа: задаток для участия в конкурсе по продаже единым лотом акций АО «ЮЛХ» и акций АО «Югра-Плит». НДС не облагается.

³ Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"

10.1.2. Задаток вносится единым платежом на один из вышеуказанных счетов Продавца.

10.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

10.2. Порядок возврата задатка

10.2.1. Возврат задатка производится Продавцом по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на один из счетов, указанных в настоящем разделе в следующих случаях:

10.2.2. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в конкурсе, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании Претендентов участниками конкурса.

10.2.3. В случае, если претендент не допущен к участию в конкурсе, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

10.2.4. В случае, если участник не признан победителем конкурса, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

10.2.5. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в конкурсе задаток возвращается претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

10.2.6. Задаток победителя конкурса подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Московской области в течение 5 (пяти) дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае, если участник, признанный победителем конкурса, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи **в установленный срок** с даты подведения итогов конкурса, задаток участнику не возвращается;

- в случае, если участник, признанный победителем конкурса, заключил договор купли-продажи **в установленный срок**, задаток засчитывается в счет оплаты Имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате Имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем конкурса и заключившим договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

10.2.7. В случае признания конкурса несостоявшимся, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

10.2.8. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов конкурса претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты поступления в адрес Продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов конкурса.

10.2.9. В случае отмены проведения настоящего конкурса задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты размещения информационного сообщения об отмене проведения настоящего конкурса.

10.2.10. При нарушении Продавцом сроков возврата задатка Продавец уплачивают претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

11. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на продажу

11.1. Информация о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

11.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, и по телефону: (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00), 8-800-777-57-57 (круглосуточно).

11.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

11.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефонам: (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00), 8-800-777-57-57 (круглосуточно), по адресу электронной почты: inform@auction-house.ru.

12. Порядок признания Претендентов Участниками конкурса

12.1. В день подведения итогов приема заявок и определения Участников Оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

12.2. Решение Продавца о признании Претендентов Участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении Участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся Продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

12.3. Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения Участников, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их Участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не

допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки www.lot-online.ru, на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru.

12.4. Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

12.5. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении конкурса, в установленный срок.

13. Порядок проведения конкурса и определения победителя

13.1. Предложение о цене имущества Участник подает в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса Участник вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

13.2. Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются Продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения Участников.

13.3. В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от Продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к предложениям участников о цене имущества.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

13.4. Решение Продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается Продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписание Продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

13.5. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества

14.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Победителем конкурса в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

14.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

14.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем конкурса не позднее 30 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам:

ИНН 8601003917;

КПП 860101001;

Получатель – Депфин Югры (Депимущества Югры л/с 02872005430)

БИК - 047162000, р./сч. - 40201810365770500001;

Банк получателя – РКЦ г. Ханты-Мансийска;

КБК 43001060100020000630;

ОКТМО – 71871000.

Статус плательщика: 08 – юридические лица, 24 – физические лица и индивидуальные предприниматели.

Назначение платежа: «Договор купли-продажи акций от _____ № _____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

14.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в конкурсе, засчитывается в счет оплаты имущества.

14.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15. Переход права собственности

15.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

15.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Вознаграждение Продавцу

Победитель конкурса обязан сверх цены продажи акций в течение 10 (десяти) дней с момента подведения итогов конкурса оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере **1% от цены акций, определенной по итогам конкурса**, на счет по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП: 783801001

Расчетный счет: 40702810726260000311

Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК: 044525411

Корр.счет: 30101810145250000411

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу на основании Протокола подведения итогов конкурса от _____ г., в т.ч. НДС».

Вознаграждение выплачивается Продавцу в соответствии с Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2011 N 254-п "Об осуществлении отбора юридических лиц для организации от имени Ханты-Мансийского автономного округа - Югры продажи приватизируемого имущества Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и осуществления функций продавца", Договором поручения от 30 декабря 2019 г., заключенный между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и акционерным обществом «Российский аукционный дом».

Указанное вознаграждение Продавца не входит в цену продажи Имущества, и уплачивается покупателем Имущества сверх цены Имущества, определенной по итогам конкурса.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Продавцом соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Претендентом заявки на участие в конкурсе и перечисление суммы задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавец вправе потребовать от победителя продажи уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем конкурса договора купли-продажи акций.

17. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Соглашение о выплате вознаграждения

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

АО «Российский аукционный дом» в лице Руководителя обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве П.Г. Жирунова, действующего на основании доверенности № Д-053 от 04.06.2019 года, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ в лице _____, именуем _____ в дальнейшем «Претендент», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам конкурса, назначенного на «___» _____ 2020 г., по продаже следующего имущества, принадлежащего на праве собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

_____ (далее – Предмет конкурса), о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте www.torgi.gov.ru, извещение № _____, вознаграждение Продавца не входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.

2. В случае признания Претендента Победителем конкурса вознаграждение Продавца составляет 1% (один процент) от цены продажи Имущества, определенной по итогам конкурса.

3. Претендент, в случае его признания Победителем конкурса, обязуется выплатить Продавцу вознаграждение в размере, указанном в п. 2 Соглашения, в течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов конкурса путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа» необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу на основании Протокола подведения итогов конкурса от _____».

4. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

5. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавца вправе потребовать от Победителя продажи уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. Настоящее Соглашение не действует в случае, если Претендент не будет признан Победителем конкурса.

Реквизиты и подписи Сторон:

Продавец

Акционерное общество «Российский аукционный дом»,
ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351,
КПП 783801001
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
р/счет: 40702810726260000311
Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА
ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК: 044525411
к/счет: 30101810145250000411

Получатель: АО «РАД»

_____/П.Г. Жирунов/

Претендент

*(банковские реквизиты должны
указать и физические, и юридические
лица)*

_____/_____/