



**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, 27

Ведущий инженер
отдела контроля и анализа деятельности
Кургах Н.В.
8(3467) 960-444 доб.2010
e-mail: Press@86.kadastr.ru

Пост-релиз

01.06.2018

Кадастровая палата по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре приняла участие в IT- Форуме

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре принял участие в выставке «Информационные технологии для всех». Юбилейный X Международный IT-Форум 2018 с участие стран БРИКС и ШОС, проходит в городе Ханты-Мансийске 5 и 6 июня. Основной его задачей стало определение направления развития российских регионов и зарубежных партнеров в сфере цифровой экономики.

Филиал представил электронные услуги и сервисы портала Росреестра, такие как «Личный кабинет правообладателя», «Публичная кадастровая карта», «Получение сведений из ЕГРН», «Предварительная запись», «Получение электронной подписи» и др. Продемонстрировал оказание государственной услуги по предоставлению сведений из ЕГРН в виде кадастровой справки о кадастровой стоимости в режиме реального времени, а также выдачу ключей доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения из ЕГРН. Кроме того, посетители выставки получили общую консультацию по использованию портала Росреестра.

Сотрудники Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре приняли участие в Зеленем марафоне «Бегущие сердца»

27 мая 2018 года в городе Ханты-Мансийске и еще в 55 городах России состоялся благотворительный Зеленый марафон «Бегущие сердца» в поддержку Фонда помощи детям «Обнаженные сердца».

В марафоне приняли участие сотрудники Кадастровой палаты - Югры с семьями. В программе марафона были представлены дистанции на выбор 4,2 км и 10 км, для участников всех возрастов не зависимо от уровня их подготовки, и детский забег на 500 метров.

При использовании материала просим сообщить о дате и месте публикации на адрес электронной почты Press@86.kadastr.ru или по телефону 8(3467) 960-444 доб.2010. Благодарим за сотрудничество.



**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, 27

Ведущий инженер
отдела контроля и анализа деятельности
Кургах Н.В.
8(3467) 960-444 доб.2010
e-mail: Press@86.kadastr.ru

Пост-релиз

01.06.2018

Кадастровая палата по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре провела семинар с представителями организаций топливно-энергетического комплекса

25 мая 2018 года в городе Сургуте состоялся семинар с представителями организаций топливно-энергетического комплекса по вопросам осуществления кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2018 №218 «О государственной регистрации недвижимости» и принятыми в соответствии с ним подзаконными актами.

Основной целью проведения данного мероприятия было ознакомить специалистов с основными изменениями в отраслевом законодательстве, а также дать рекомендации по использованию портала электронных услуг Росреестра.

Со вступительным словом выступил заместитель директора Эдуард Засыпкин.

Начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Олеся Шафикова ознакомила с кратким обзором изменений законодательства в сфере кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество, а так же рассказала о электронных услугах, предоставляемых через портал Росреестра.

Также слово было предоставлено ведущему инженеру отдела обработки документов и обеспечения учетных действий Лилии Хисматуллина, которая обратила внимание на особенности подготовки межевого плана в отношении земельных участков, формируемых под линейными объектами.

Заместителем начальника отдела обработки документов и обеспечения учетно-регистрационных действий №1 Элиной Соколовой даны практические рекомендации по осуществлению государственного кадастрового учета земельных участков, отнесенных к категории земель лесного фонда, и озвучены ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов и актов обследования.

Заместитель начальника отдела обработки документов и обеспечения учетно-регистрационных действий №2 Анна Полетаева, в своем выступлении заострила внимание присутствующих на основаниях осуществления государственного кадастрового учета изменений сведений об объектах недвижимости топливно-энергетического комплекса.



**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, 27

Ведущий инженер
отдела контроля и анализа деятельности
Кургак Н.В.
8(3467) 960-444 доб.2010
e-mail: Press@86.kadastr.ru

Пресс-релиз

01.06.2018

Итоги горячей линии по вопросам государственной регистрации и государственного кадастрового учета

В мае 2018 года в Кадастровой палате – Югры прошла горячая телефонная линия для заявителей по вопросам подачи документов для осуществления государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета. Задавались вопросы связанные с использованием электронных сервисов. На горячую линию могли позвонить все желающие и задать свой вопрос.

За время работы горячей линии поступило 23 звонка от заинтересованных лиц. Все граждане получили ответы на интересующие их вопросы. Самыми популярными были следующие вопросы:

Имеет ли юридическую силу электронная выписка из ЕГРН?

Выписка из ЕГРН, полученная в электронном виде и заверенная электронной подписью органа регистрации прав, имеет такую же юридическую силу, как и выписка на бумажном носителе. Такой порядок установлен положениями пунктов 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи". Соответственно, электронную выписку можно предъявить, как и бумажный документ, на переносном носителе информации. Исключение составляют случаи, когда правовыми актами установлено требование о необходимости предоставления выписки только на бумажном носителе.

Как узнать, где на самом деле проходят границы участка?

Если в Едином государственном реестре недвижимости есть сведения об установленных границах земельного участка (т. е. межевание участка провели), вы можете обратиться за соответствующей выпиской из ЕГРН в офисы приема-выдачи документов МФЦ. Эта услуга платная. Также собственник земельного участка может обратиться с запросом о предоставлении копии документа, на основании которого сведения о границах внесли в ЕГРН. Чтобы границы земельного участка вынесли в натуру, в том числе установили межевые знаки, необходимо обратиться к кадастровому инженеру.

Основная тематика других поступивших вопросов: обязательно ли проводить межевание земельных участков и как разрешить спор об определении границ земельного участка, какую ответственность несут кадастровые инженеры при проведении межевания земельных участков.

По данным вопросам оказана консультация и даны необходимые разъяснения.

Какой вид информации из ЕГРН необходимо запросить, чтобы узнать историю объекта недвижимости?

Выписка о переходе права содержит:

1. описание объекта недвижимости;
2. данные о каждом из правообладателей в очередности согласно записям соответствующего раздела ЕГРН о регистрации перехода прав от одного лица к другому;
3. вид зарегистрированного за каждым из правообладателей права, в том числе размеры принадлежащих (принадлежавших) им долей в праве общей собственности (если зарегистрировано право общей долевой собственности);
4. датах и номерах государственной регистрации права (доли в праве);
5. датах и номерах государственной регистрации прекращения права.

В отношении основания государственной регистрации перехода (прекращения) права в реквизите «Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права» указывается тип (вид) документа, на основании которого осуществлена государственная регистрация перехода (прекращения) права, (например, «договор купли-продажи»).

При использовании материала просим сообщить о дате и месте публикации на адрес электронной почты Press@86.kadastr.ru или по телефону 8(3467) 960-444 доб.2010. Благодарим за сотрудничество.



**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, 27

Ведущий инженер
отдела контроля и анализа деятельности
Кургах Н.В.
8(3467) 960-444 доб.2010
e-mail: Press@86.kadastr.ru

Пресс-релиз

01.06.2018

Восстанавливаем утраченные документы на недвижимость

Действующим законодательством предусмотрены механизмы и способы восстановления документов, а также гарантии лицам, попавшим в подобные ситуации.

Договоры, заключенные в простой письменной форме, копии правоустанавливающих документов, которые выражают содержание односторонних сделок, можно получить в Кадастровой палате - Югры по запросу правообладателя объекта недвижимости (его представителя).

Заявителю необходимо обратиться в МФЦ с документом, удостоверяющим личность, подать запрос о выдаче копии. Необходимо учитывать, что если копии договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, представлялись на государственную регистрацию прав в форме электронных документов, то они могут быть выданы только в форме электронного документа через сайт www.gosreestr.ru путем отправки соответствующей ссылки на электронную почту.

В Кадастровой палате – Югры также можно получить сведения о содержании правоустанавливающих документов, по которым проведена государственная регистрация права. Для этого необходимо обратиться в МФЦ с документом, удостоверяющим личность, подать запрос о выдаче выписки из ЕГРН и внести плату.

В случае утраты правообладателем распоряжения (постановления) органа государственной власти или местного самоуправления, устанавливающего имущественные права на недвижимость, следует обратиться в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления) либо в архив, где можно получить копии необходимых документов либо выписку из соответствующего постановления (распоряжения).

Согласно действующему закону, орган регистрации прав самостоятельно запрашивает у органов государственной власти и местного самоуправления, изданные ими и находящиеся в их распоряжении документы. Если заявитель при обращении за государственной регистрацией прав не представил их по собственной инициативе, получение дубликата такого распорядительного документа для представления его в орган регистрации прав не требуется.

При использовании материала просим сообщить о дате и месте публикации на адрес электронной почты Press@86.kadastr.ru или по телефону 8(3467) 960-444 доб.2010. Благодарим за сотрудничество.



**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Филiaal ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, 27

Белуший инженер
отдела контроля и анализа деятельности
Кургак Н.В.
8(3467) 960-444 доб.2010
e-mail: Press@86.kadastr.ru

Пресс-релиз

01.06.2018

В Ханты-Мансийском автономном округе растет спрос на электронные подписи

За пять месяцев 2018 года число выданных ключей электронной подписи увеличилось в 10 раз. Удостоверяющий центр учреждения приступил к выдаче сертификатов ключей проверки электронной подписи больше года назад. С тех пор число запросов на их получение становится только больше.

Наличие электронной подписи значительно ускоряет процесс подписания документации и договоров, а также дает возможность удаленно пользоваться многими государственными услугами.

Сертификаты, выдаваемые Удостоверяющим центром ФГБУ "ФКП Росреестра", позволяют получить доступ ко всем сервисам и функциям портала Госуслуг, а также личного кабинета правообладателя портала Росреестра. С его помощью обладатель в режиме «онлайн» может поставить объект недвижимости на кадастровый учет, зарегистрировать право собственности на него, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подать налоговую декларацию, получить ИНН и пр.

Следует отметить, что документы с электронной подписью защищены от подделки.

Электронный документ, заверенный квалифицированным сертификатом ключа проверки электронной подписи, имеет юридическую силу, аналогичную бумажному варианту. Оформить сертификат можно через сайт Удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты (kadastr.ru). Обращение через Интернет значительно упростит процедуру и сэкономит время собственника, поскольку в этом случае не придется несколько раз приходить в офис. После подачи заявки и оплаты услуги придет приглашение посетить Кадастровую палату Югры, расположенную по адресу г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, д.27 для подтверждения личности заявителя. Через 30 минут после посещения офиса сертификат ключа проверки электронной подписи будет доступен для скачивания в личном кабинете. Стоимость электронной подписи сроком действия на 15 месяцев 700 рублей.

При использовании материала просим сообщить о дате и месте публикации на адрес электронной почты Press@86.kadastr.ru или по телефону 8(3467) 960-444 доб.2010. Благодарим за сотрудничество.



**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, 27

Ведущий инженер
отдела контроля и анализа деятельности
Кургак Н.В.
8(3467) 960-444 доб.2010
e-mail: Press@86.kadastr.ru

Пресс-релиз

01.06.2018

В Ханты-Мансийском автономном округе увеличилось число заявлений одновременной процедуры государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Заявление о государственной регистрации прав и иные документы для регистрации прав подаются одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете.

За пять месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе подано более двухсот тысяч заявлений для осуществления государственного кадастрового учета и для регистрации прав. Из них 8068 по единой процедуре кадастрового учета и государственной регистрации прав.

За такой же период 2017 года общее количество принятых заявлений для осуществления единой процедуры государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав составляло 6612, что говорит об увеличении на 19 %.

Следует отметить, что до 2017 года процедура оформления сделок с недвижимостью состояла из двух этапов: сначала нужно было поставить объект недвижимости на кадастровый учет и только после этого регистрировать права.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляется одновременно в следующих случаях:

- при создании объекта недвижимости;
- при образовании объекта недвижимости;
- при прекращении существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- при образовании или прекращении существования части объекта недвижимости, на которую распространяются подлежащие государственной регистрации ограничения прав и обременения.

При использовании материала просим сообщить о дате и месте публикации на адрес электронной почты Press@86.kadastr.ru или по телефону 8(3467) 960-444 доб.2010. Благодарим за сотрудничество.



**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, 27

Ведущий инженер
отдела контроля и анализа деятельности
Кургак Н.В.
8(3467) 960-444 доб.2010
e-mail: Press@86.kadastr.ru

Пресс-релиз

01.06.2018

Приостановление государственного кадастрового учета

За первые пять месяцев прошлого года по результатам рассмотрения заявлений об осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости органом регистрации прав было принято 12% приостановлений.

За 2018 год процент приостановки снизился до 0,7%. Основанием для приостановки регистрации права собственности может считаться любая причина, которая прямо или косвенно указывает на нарушение требований законодательства, в том числе при проведении кадастровых работ.

Постановка земельного участка на кадастровый учет, это процедура, осуществляемая по определенным правилам и на основании данных, полученных от кадастрового инженера. Иногда, вместо запланированной постановки на кадастровый учет земельного участка, обратившееся лицо получает решение о приостановлении кадастрового учета.

Основания для приостановления кадастрового учета при осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка предусмотрены законом.

В соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вступившим в силу с 1 января 2017 года, предусматриваются дополнительные основания для приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права.

Важно понимать, что основание для приостановления, то есть ее причина, должна быть устранена. В большинстве случаев, при наличии на то причин, принятие окончательного решения по представленным документам откладывается на три месяца. Но при этом Законом № 218-ФЗ четко предусмотрено, что приостановление осуществляется на срок до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более трех месяцев. Это значит, что если причины приостановления устранены до истечения указанного в уведомлении срока, государственный кадастровый учет объекта недвижимости будет возобновлен в кратчайшие сроки.

Вместе с тем встречаются ситуации, когда в течение указанного срока причины приостановления не устранены. В этих случаях государственный регистратор обязан принять решение об отказе в государственном кадастровом учете. У заявителя всегда есть возможность самому продлить срок приостановления для устранения замечаний. Согласно Закону № 218-ФЗ этот срок может достигать шести месяцев. Кроме того, заявитель вправе подать заявление о прекращении государственного кадастрового учета и



**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, 27

Ведущий инженер
отдела контроля и анализа деятельности
Кургак Н.В.
8(3467) 960-444 доб.2010
e-mail: Press@86.kadastr.ru

Пресс-релиз

01.06.2018

Документы могут вернуть без рассмотрения

Филиал Кадастровой палаты по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре может вернуть документы, поданные заявителем для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, без рассмотрения.

За пять месяцев 2018 года общее количество исполненных заявлений составило 224128. Из них оставлено без рассмотрения 1639 заявлений, это 8% от общего количества. За аналогичный период прошлого года принято 31459 заявлений, по ним 584 от общего количества оставлено без рассмотрения, что составляло 2%.

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", вступивший в силу с 1 января 2017 года, предусматривает пять оснований, по которым регистрирующий орган может вернуть документы, поданные заявителем для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, без рассмотрения.

Первое основание касается документов, поданных в электронном виде, и заключается в том, что формат представленных в электронном виде заявления и документов не соответствует формату, установленному органом нормативно-правового регулирования.

Во втором случае - при представлении документов на бумажном носителе, если заявление и документы имеют исправления, в том числе документы, исполненные карандашом, а также, если они имеют серьезные повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание.

Третье основание возникает в случае отсутствия информации об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи соответствующего заявления, и непредставления заявителем документа об уплате государственной пошлины.

Документы могут вернуть без рассмотрения, если в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) и заявление на государственную регистрацию представлено иным лицом.

Наконец, если заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не подписано заявителем в соответствии с

законодательством Российской Федерации, оно также вместе с документами возвращается ему обратно.

Во всех пяти случаях документы, представленные заявителем и не прошедшие правовую экспертизу, возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня поступления, а по основанию, связанному с неуплатой госпошлины, по истечении восьми рабочих дней со дня подачи документов.

При использовании материала просим сообщить о дате и месте публикации на адрес электронной почты Press@86.kadastr.ru или по телефону 8(3467) 960-444 доб.2010. Благодарим за сотрудничество.