

Проект
вносится Правительством
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

«О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и в статью 7.4 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «__» _____ 2013 года

Статья 1. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа от 4 декабря 2001 года № 88-оз, 8 мая 2002 года № 28-оз, 15 октября 2002 года № 51-оз; законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 февраля 2006 года № 22-оз, 30 июня 2006 года № 71-оз, 18 апреля 2007 года № 37-оз, 9 октября 2007 года № 122-оз, 20 декабря 2007 года № 182-оз, 12 октября 2009 года № 145-оз, 18 октября 2010 года № 157-оз, 9 марта 2011 года № 21-оз, 27 мая 2011 года № 52-оз, 16 декабря 2011 года № 119-оз, от 24 мая 2012 № 45-оз, от 29 октября 2012 № 118-оз, от 23 февраля 2013 № 7-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа, 2000, № 4 (ч. 1), ст. 217; 2001, № 11, ст. 1359; 2002, № 4, ст. 367; № 9, ст. 1171; Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2006, № 2, ст. 71; № 6, ст. 493; 2007, № 4, ст. 431; № 10 (ч. 1), ст. 1466; № 12 (с.) от 20 декабря 2007 года, ст. 1824; 2009, № 10 (с.), ст. 883; 2010, № 10 (ч. 2), ст. 860; 2011, № 3 (ч. 1), ст. 165; № 5 (ч. 2), ст. 460; № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1218; 2012, № 5, ст. 440; № 10 (ч.2, т. 1), ст. 1201; 2013, № 2 (ч. 2), ст. 163) следующие изменения:

1. В статье 6

1.1. В подпункте «б» пункта 3 слова «на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

1.2. В пункте 3.1 слова «на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

1.3. В абзаце четвертом пункта 6 после слов «являющихся супругами (родителями)» дополнить словами «, приемными родителями»;

1.4. Дополнить статью абзацами следующего содержания:

«Несовершеннолетние в возрасте до 18 лет, реализовавшие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, будучи членами семьи граждан, относящихся к указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» категориям, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими 18-летнего возраста при наличии оснований, предусмотренных статьей 7.4 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и настоящего закона.

Граждане, относящиеся к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», принятые на учет в порядке, установленном статьей 6.2. настоящего закона, которым предоставлены в аренду земельные участки для индивидуального жилищного строительства, вправе получить эти земельные участки бесплатно в собственность во внеочередном порядке. В этом случае право однократного бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства считается использованным.».

2. В статье 6.2:

2.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции

«3. В заявлении о принятии на учет указываются члены семьи, проживающие совместно с заявителем и информация о принятии заявителя и (или) членов его семьи на учет в целях однократного бесплатного предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом в других городских округах и городских, сельских поселениях муниципальных районов автономного округа с указанием даты принятия на учет и номера очереди.».

2.2. В пункте 4:

2.2.1. Подпункт «а» дополнить фразой «, и подтверждающих факт их совместного проживания на территории муниципального района, городского округа».

2.2.2. Дополнить подпунктами «г», «д», «е» следующего содержания:

«г) документ, подтверждающий факт проживания граждан в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления (в случае если факт проживания в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре не менее 5 лет не удостоверяется паспортом гражданина Российской Федерации);

д) копия нотариально удостоверенной доверенности представителя заявителя (в случае если заявление от имени гражданина, отнесенного к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», подписывается и (или) подается представителем);

е) копия договора аренды земельного участка в случае, если заявление подают лица, указанные в абзаце 7 пункта 6 статьи 6 настоящего закона.».

2.2.3. Абзац 5 считать абзацем 7, дополнить 8 и 9 абзацами и изложить в следующей редакции:

«В случае подачи заявления лично копии документов для удостоверения их верности представляются с одновременным предъявлением оригинала документов. Копии документов после проверки соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы.

Предъявления оригинала документа не требуется в случае предоставления копии такого документа, верность которой свидетельствована нотариусом.

В случае подачи заявления путем его направления почтовым отправлением верность копий документов, прилагаемых к заявлению, должна быть свидетельствована нотариусом.».

2.2.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Документом, указанным в подпункте «г» настоящего пункта, является свидетельство о регистрации по месту пребывания или копия решения суда об установлении соответствующего факта.».

2.3. Пункт 7 дополнить предложением «В случае подачи заявления путем его направления почтовым отправлением расписка в получении заявления и копий документов гражданину не выдается.».

2.4. В пункте 18:

2.4.1. После слов «указанных граждан» дополнить фразой «, за исключением случаев, указанных в абзаце 7 пункта 6 статьи 6 настоящего закона.».

2.4.2. Абзац 2 признать утратившим силу.

2.4.3. Дополнить абзацами следующего содержания.

«Граждане, имеющие место жительства в городских, сельских поселениях муниципальных районов, вправе однократно бесплатно приобрести земельные участки в соответствии с настоящей статьей в городском, сельском поселении муниципального района по месту жительства или в любом другом городском, сельском поселении, входящем в состав этого муниципального района, или в городском округе (городских округах), территориально расположенном (расположенных) в границах этого муниципального района.

Граждане, имеющие место жительства в городских округах, вправе однократно бесплатно приобрести земельные участки в соответствии с настоящей статьей в городском округе по месту жительства, или в любом другом городском, сельском поселении, входящем в состав муниципального

района, в границах которого территориально расположен этот городской округ.

Очередность предоставления земельных участков гражданам, желающим однократно бесплатно приобрести земельные участки в городских сельских поселениях и городских округах которые не являются их местом жительства, ведется отдельно.

Гражданам, желающим однократно бесплатно приобрести земельные участки в городских сельских поселениях и городских округах которые не являются их местом жительства, земельные участки предоставляются после обеспечения земельными участками всех граждан, принятых на учет в городских, сельских поселениях муниципальных районов и в городских округах по месту жительства, за исключением случаев, указанных в абзаце 7 пункта 6 статьи 6 настоящего закона.»

2.5. В пункте 20:

2.5.1. Слова «на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»

2.5.2. После слов «и родители» и после слов «иные лица» дополнить словами «являющиеся гражданами Российской Федерации.».

2.6. В пункте 21:

2.6.1. Подпункт «б» признать утратившим силу;

2.6.2. В подпункте «в» слова «настоящей статьи» заменить словами «настоящего закона»;

2.6.3. В подпункте «г» слова «на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Статья 2. Внести в статью 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями, внесенными Законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 ноября 2005 года N 96-оз, 15 мая 2006 года N 52-оз, 30 июня 2006 года N 73-оз, 17 июля 2006 года N 79-оз, 28 декабря 2006 года N 133-оз, 26 февраля 2007 года N 11-оз, 27 марта 2007 года N 27-оз, 21 мая 2007 года N 42-оз, 20 декабря 2007 года N 181-оз, 29 февраля 2008 года N 18-оз, 30 марта 2009 года N 31-оз, 3 апреля 2009 года N 61-оз, 12 октября 2009 года N 149-оз, 1 марта 2010 года N 50-оз, 29 марта 2010 года N 59-оз, 9 апреля 2010 года N 77-оз, 26 ноября 2010 года N 189-оз, 16 декабря 2010 года N 237-оз, 16 декабря 2010 года N 238-оз, 9 марта 2011 года N 21-оз, 3 мая 2011 года N 33-оз, 3 мая 2011 года N 35-оз, 27 мая 2011 года N 52-оз, 16 декабря 2011 года N 119-оз, 16 декабря 2011 года N 122-оз, 16 декабря 2011 года N 126-оз, 16 декабря 2011 года N 127-оз, 24 мая 2012 года N 45-оз, 24 мая 2012 года N 46-оз, 28 сентября 2012 года N 104-оз, 8 декабря 2012 года N 134-оз, 23 февраля 2013 года N 19-оз, от 30 мая 2013 N 47-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2005, N 7 (ч. 1), ст. 734; N 11, ст. 1281; 2006, N 5, ст. 372; N 6, ст. 495; N 7, ст. 659; N 12 (ч. 1), ст. 1476; 2007, N 2, ст. 81; N 3, ст. 243; N 5, ст. 611; N 12 (с.), ст. 1823;

2008, N 2, ст. 57; 2009, N 3 (ч. 2), ст. 178; N 4 (ч. 1), ст. 269; N 10 (с.), ст. 887; 2010, N 3 (с.), ст. 234; N 3, ст. 244; N 4, ст. 299; N 11 (ч. 2), ст. 979; N 12 (ч. 3), ст. 1155, 1156; 2011, N 3 (ч. 1), ст. 165; N 5 (ч. 1), ст. 389, 391; N 5 (ч. 2), ст. 460; N 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1218, 1221, 1225, 1226; 2012, N 5 (с.), ст. 440, 441; N 9 (с.), ст. 1054; N 12 (ч. 1), ст. 1388; 2013, N 2 (ч. 2), ст. 175, 2013, N 5, ст. 594) следующие изменения:

1. В пункте 1:

1.1. В первом абзаце после слов «категории граждан» дополнить словами «Российской Федерации»;

1.2. В абзаце 14 после слов «усыновители» дополнить словами «приемные родители», после слов «усыновленных детей» дополнить словами «и детей, воспитывающихся в приемных семьях»;

1.3. В абзаце 21 после слов «усыновителей» дополнить словами «приемных родителей», после слов «усыновителю» дополнить словами «приемному родителю»;

1.4. Дополнить примечанием следующего содержания:

Примечание. Бесплатно земельный участок может быть предоставлен гражданам, указанным в подпункте 3 настоящего пункта только в том случае, если оба родителя (усыновителя, приемных родителя), находящиеся в зарегистрированном браке, либо единственный родитель (усыновитель, приемный родитель) и трое несовершеннолетних детей являются гражданами Российской Федерации; гражданам, указанным в подпункте 10 настоящего пункта только в том случае, если оба родителя (усыновителя), находящиеся в зарегистрированном браке, либо единственный родитель (усыновитель) и ребенок являются гражданами Российской Федерации.».

2. Пункт 2 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) не являются собственниками земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, членами семьи собственника земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.».

3. В пункте 5 после слов «жилых помещений» дополнить словами «и (или) земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.».

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск
_____ 2013 года
№ _____

**Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

Н.В. Комарова