

**АО «Российский аукционный дом»**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже акций  
акционерного общества «Когалымгоргаз»**

---

Дата начала приема заявок:	28 июля 2020 г.
Дата окончания приема заявок:	25 сентября 2020 г.
Дата определения участников:	01 октября 2020 г.
Дата аукциона:	05 октября 2020 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия
  2. Правовое регулирование
  3. Сведения об аукционе
  4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)
  5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
  6. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок
  7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению
  8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц
  9. Порядок внесения и возврата задатка
  10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукцион
  11. Порядок определения участников аукциона
  12. Порядок проведения аукциона и определения победителя
  13. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества
  14. Переход права собственности
  15. Вознаграждение Продавцу
  16. Заключительные положения
- Приложение 1 (заявка)
- Приложение 2 (договор купли-продажи)
- Приложение 3 (Соглашение о выплате вознаграждения)

## 1. Основные понятия

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – акции, доли, имущество (далее – имущество), находящееся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – продажа Имущества (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** - АО «Российский аукционный дом», ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

**Регламент** - Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенный на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Оператор электронной площадки** (далее – Оператор) – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч.3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в аукционе.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – Участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и

участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт Оператора в сети «Интернет» (электронной площадки) [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), официальный сайт Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

## 2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 23 декабря 2004 г. № 92-оз «О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»;
- постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14 января 2012 г. № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»;
- распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28 октября 2019 г. № 560-рп «О Перечне государственного имущества Ханты-

Мансийского автономного округа-Югры, предназначенного к приватизации в 2020 году и в плановый период 2021 и 2022 годов»;

- договором поручения от 30 декабря 2019 г., заключенного между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и акционерным обществом «Российский аукционный дом»;

- распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22 июля 2020 г. № 13-Р-1292.

### 3. Сведения об аукционе

**3.1. Основание проведения торгов** – распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22 июля 2020 г. № 13-Р-1292.

**3.2. Собственник выставляемого на торги имущества** - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

**3.3. Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт - <http://lot-online.ru>.

**3.4. Продавец:**

**Наименование** - Наименование - АО «Российский аукционный дом».

Адрес – 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт – <http://www.auction-house.ru>.

**3.5. Форма аукциона (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**3.6. Начальная цена Имущества (лота)** – 231 900 000 (Двести тридцать один миллион девятьсот тысяч) рублей, НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3.7. Шаг аукциона (величина повышения цены)** – 5 797 500 (Пять миллионов семьсот девяносто семь тысяч пятьсот) рублей.

**3.8. Размер задатка** – 46 380 000 (Сорок шесть миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей.

**3.9. Срок внесения задатка** – с 28 июля 2020 г. по 25 сентября 2020 г.

**3.10. Сведения об Имуществе (лоте), выставленном на аукцион в электронной форме:**

<b>Общее количество, государственный регистрационный номер и категории выставляемых на аукцион акций</b>	187 658 089 (Сто восемьдесят семь миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч восемьдесят девять) обыкновенных именных бездокументарных акций, государственный регистрационный номер 1-01-32560-D от 24 июня 2005 года, что составляет 100% от уставного капитала Общества
<b>Общая номинальная стоимость акций</b>	187 658 089 (Сто восемьдесят семь миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч восемьдесят девять) рублей
<b>Обременения акций</b>	Отсутствуют
<b>Полное наименование хозяйственного общества</b>	Акционерное общество «Когалымгоргаз»
<b>Сокращенное наименование хозяйственного общества</b>	АО «Когалымгоргаз»
<b>Место нахождения и почтовый адрес</b>	Почтовый адрес: 628482, Автономный округ Ханты – Мансийский

	<p>автономный округ – Югра, г. Когалым, проспект Нефтяников,41  а/я № 327 по ул. Молодежная 10а ОПС-6  Местонахождение:  Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, город Когалым, проспект Нефтяников,41;  Офис расположен: город Когалым, ул. Мира 16-46</p>
<b>Данные государственной регистрации</b>	<p>Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Когалыму Ханты-Мансийского автономного округа-Югра 12 апреля 2005 г. за основным государственным регистрационным номером – 1058603052782.</p> <p>Сведения о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы с указанием государственного регистрационного номера приводятся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, сайте Оператора в сети «Интернет» <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a> в виде сведений с сайта Федеральной налоговой службы (автоматически сформированной в электронном виде выписки из Единого государственного реестра юридических лиц).</p>
<b>Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется хозяйственным обществом</b>	<p>Поставка газа; Транспортировка газа; Обслуживание объектов газопотребления; Сдача в аренду имущества.</p>
<b>Размер уставного капитала</b>	<p>187 658 089 (Сто восемьдесят семь миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч восемьдесят девять) рублей</p>
<b>Общее количество и категории выпущенных акций</b>	<p>187 658 089 (Сто восемьдесят семь миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч восемьдесят девять) обыкновенных именных акций</p>
<b>Номинальная стоимость акции</b>	<p>Одинакова и равна 1 (Один) рубль</p>
<b>Реестродержатель</b>	<p>Акционерное общество «Сургутинвестнефть»  628415, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 52/1.  Телефон/факс: 8 (3462) 55-09-22, 55-09-26</p>
<b>Бухгалтерская отчетность хозяйственного общества</b>	<p>Сведения приводятся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, сайте Оператора в сети «Интернет» <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a>.</p>
<b>Численность работников хозяйственного общества на</b>	<p>38 чел.</p>

<b>30.06.2020</b>	
<p><b>Сведения, площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества</b></p>	<p>10 268 кв.м. в собственности 36 428 кв.м. в аренде</p> <p>Подробные сведения приводятся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, сайте Оператора в сети «Интернет» <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a>.</p>
<p><b>Сведения, площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений</b></p>	<p>Площадь: Зданий – 714,6 кв.м. Сооружений-58206 м</p> <p>1. Газопровод индивидуальной застройки (среднего, низкого давлений, ГРП), нежилое сооружение для газоснабжения жилых домов, этажность – нет, подз.этажность – нет, протяженностью 1783 м, инв. № 71:183:001:004945040, ул. Дружная, Дачная, Заречная г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия Условный номер объекта: 86:12:17:00018:000/004945040:0000 Кадастровый номер: 86:17:0000000:419 Вид права: собственность Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 июня 2005 года № 86-72-24/007/2005-234 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;</p> <p>2. Газопровод среднего давления к котельным НГДУ, нежилое сооружение для газоснабжения объектов этажность – нет, подз.этажность – нет, протяженностью 5000 м, инв. № 71:183:001:004945110, ул. Таллиннская, Новоселов, Промысловая, Мостовая, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия Условный номер объекта: 86:12:17:00050:000/004945110:0000 Кадастровый номер: 86:17:0000000:1179 Вид права: собственность Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 июня 2005 года № 86-72-24/007/2005-231 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;</p> <p>3. Газопровод среднего давления к котельным ДЕ-25, ВКГМ, нежилое сооружение для газоснабжения котельным, этажность – нет, подз.этажность – нет, протяженностью 1662 м, инв. № 71:183:001:004945130,</p>

пр. Нефтяников, Ноябрьская, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Условный номер объекта:

86:12:17:00016:000/004945130:0000

Кадастровый номер:

86:17:0000000:411

Вид права: собственность

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 июня 2005 года № 86-72-24/007/2005-232

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

4. Газопровод среднего давления к котельной аэропорта, нежилое сооружение для газоснабжения котельной, этажность – нет, подз.этажность – нет, протяженностью 6000 м, инв. № 71:183:001:004945140, ул. Авиаторов, ул. Береговая-Аэропорт, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Условный номер объекта:

86:12:17:00102:000/004945140:0000

Кадастровый номер:

86:17:0000000:376

Вид права: собственность

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 июня 2005 года № 86-72-24/007/2005-235

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

5. Газопровод среднего давления к котельной КОС, нежилое сооружение для газоснабжения котельной, этажность – нет, подз.этажность – нет, протяженностью 2355 м, инв. № 71:183:001:004945020, ул. Прибалтийская, ул. Южная, 3, г. Когалым Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Условный номер объекта:

86:12:17:00007:000/004945020:0000

Кадастровый номер: 86:17:0000000:384

Вид права: собственность

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 июня 2005 года № 86-72-24/007/2005-230

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

6. Газопровод среднего давления к котельной водозабора, нежилое сооружение для газоснабжения котельной, этажность – нет, подз.этажность – нет,



протяженностью 3900 м, инв. № 71:183:001:004945010, ул. Сургутское шоссе, Лангепасская, г. Когалым Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Условный номер объекта:

86:12:17:00013:000/004945010:0000

Кадастровый номер:

86:17:0000000:1178

Вид права: собственность

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 июня 2005 года № 86-72-24/007/2005-233

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

7. Газопровод среднего давления газоснабжения 1 очереди, нежилое сооружение для газоснабжения котельных города, этажность – нет, подз.этажность – нет, протяженностью 10200 м, инв. №

71:183:001:004945030, ул. Повховское шоссе, от АГРС до котельных коммунальной зоны по ул.

Прибалтийская, 53, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Условный номер объекта:

86:12:17:00077:000/004945030:0000

Кадастровый номер: 86:17:0000000:1168

Вид права: собственность

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 июня 2005 года № 86-72-24/007/2005-229

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

8. Бокс № 6, нежилое строение для хранения автотранспортных средств, общей площадью 316,5 кв.м., этажность -1, подз.этажность –нет, инв. № 71:183:001:003341600, пр. Нефтяников, 41/2, г.

Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия

Условный номер объекта: 86-72-24/013/2007-147

Кадастровый номер: 86:17:0010302:234

Вид права: собственность

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 октября 2007 года № 86-72-24/013/2007-147

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

9. Бокс № 5, нежилое строение для хранения автотранспортных средств, общей площадью 220,6 кв.м., этажность -1, подз.этажность –нет, инв. № 71:183:001:003341590, пр. Нефтяников, 41/1, г.

Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия  
Условный номер объекта: 86-72-24/013/2007-149  
Кадастровый номер: 86:17:0010302:233  
Вид права: собственность  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 октября 2007 года № 86-72-24/013/2007-149  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

10. Крытый склад, нежилое здание для хранения товарно-материальных ценностей, общей площадью 44,4 кв.м., этажность -1, подз.этажность –нет, инв. № 71:183:001:003341610, пр. Нефтяников, 41/4, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия  
Условный номер объекта: 86-72-24/013/2007-148  
Кадастровый номер: 86:17:0010302:235  
Вид права: собственность  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 октября 2007 года № 86-72-24/013/2007-148  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

11. Нежилое помещение в жилом доме, назначение: размещение офиса, общая площадь 81,7 кв.м., этаж -1, номера на поэтажном плане 5, адрес объекта: ул. Мира, д.16, кв.46, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Тюменская область, Россия  
Кадастровый номер (ранее присвоенный): 86:17:010102:0034:71:183:001:004943650:0001:10046  
Кадастровый номер: 86:17:0010109:250  
Вид права: собственность  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 сентября 2008 года № 86-72-24/013/2008-157  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

12. Сеть газоснабжения к котельной по ул. Солнечная № 139Б строение 1, назначение: газоснабжение, протяженность 751 м, инв.№ 71:124:002:000059180, адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. Солнечная №139Б строение 1  
Условный номер: 86-72-18/2009-131  
Кадастровый номер: 86:09:0101005:1382  
Вид права: собственность  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 февраля

2011 года № 86-86-05/003/2011-094  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

13. Сеть газоснабжения к котельной по ул. Мира № 26 строение 1, назначение: газоснабжение, протяженность 109 м, инв.№ 71:124:002:000059280, адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. Мира №26 строение 1  
Условный номер: 86-72-18/003/2009-107  
Кадастровый номер: 86:09:0101004:1502  
Вид права: собственность  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 февраля 2011 года № 86-86-05/003/2011-097  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

14. Сеть газоснабжения к котельной по ул. Гастелло 37 строение 1, назначение: газоснабжение, протяженность 97 м, инв. № 71:124:002:000059580, адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. Гастелло, сети газоснабжения к котельной №37, строение 1  
Условный номер: 86-72-18/003/2009-154  
Кадастровый номер: 86:09:0101003:940  
Вид права: собственность  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 февраля 2011 года № 86-86-05/003/2011-098  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

15. Сеть газоснабжения к котельной по ул. Припарковая № 2 строение 1, назначение: газоснабжение, протяженность 1758 м, инв. № 71:124:002:000059330, адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. Припарковая, сеть газоснабжения к котельной по ул. Припарковая №2 строение 1  
Условный номер: 86-72-18/003/2009-500  
Кадастровый номер: 86:09:0101003:587  
Вид права: собственность  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 февраля 2011 года № 86-86-05/003/2011-099  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

16. Сеть газоснабжения к котельной по ул. Гагарина № 62 строение 1, назначение: газоснабжение, протяженность 336 м, инв. № 71:124:002:000059100, адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. Гагарина, сети газоснабжения к котельной по ул. Гагарина №62 строение 1  
Условный номер: 86-72-18/003/2009-498  
Кадастровый номер: 86:09:0101003:799  
Вид права: собственность  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 февраля 2011 года № 86-86-05/003/2011-100  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

17. Сеть газоснабжения к котельной по ул. Мичурина № 4 строение 1, назначение: газоснабжение, протяженность 779 м, инв. № 71:124:002:000059400, адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. Строительная, ул. Калинина, пер. Калининский, ул. Кирова  
Условный номер: 86-72-18/004/2009-470  
Кадастровый номер: 86:09:0101006:1403  
Вид права: собственность  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 февраля 2011 года № 86-86-05/003/2011-101  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

18. Строение, назначение: нежилое, индивидуальный гараж, 1-этажный, общая площадь 24,2 кв.м, адрес объекта: Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ГПК «Факел», гараж № 21, блок № 1  
Иной номер: 86-72-24/006/2009-014  
Кадастровый номер: 86:17:0010302:607  
Вид права: Собственность  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05 января 2012 года № 86-86-14/018/2011-122  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

19. Линейное сооружение «Газоснабжение жилых домов национальной части п. Хулимсунт Березовского района», назначение: Для подачи газа, протяженность 2881 м, инв. № 71:112:002:000053810, адрес (местонахождение) объекта: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, березовский район,

Хулимсунтский с/с, д. Хулимсунт, 4 мкр-н, д. 29 корп.1  
Условный номер: 86-86-16/004/2012-386  
Кадастровый номер: 86:05:0401001:937

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве  
 $\frac{1}{2}$

Запись в Едином государственном реестре прав на  
недвижимое имущество и сделок с ним от 18 июня  
2012 года № 86-86-16/005/2012-383

Существующие ограничения (обременения) права: не  
зарегистрировано;

20. Газификация д. Белогорье Ханты – Мансийского  
района, назначение: Транспортировка газа,  
Протяженность 4756 м., инв. № 71:129:002:100053920.  
Адрес объекта: Ханты-Мансийский - Югра (АО),  
Ханты-Мансийский (р-н), Белогорье (д), газификация  
Условный номер: 86-86-01/003/2011-678  
Кадастровый номер: 86:02:0705001:290

Вид права: Собственность

Запись в Едином государственном реестре прав на  
недвижимое имущество и сделок с ним от 09 марта  
2011 года № 86-86-01/003/2011-678

Существующие ограничения (обременения) права: не  
зарегистрировано;

21. Газификация с. Троица Ханты – Мансийского  
района, назначение: Транспортировка газа,  
протяженность 6751 м, инв. № 71:129:002:100055600,  
адрес (местонахождение) объекта: Ханты –  
Мансийский автономный округ – Югра, Ханты –  
Мансийский район, с/п Луговской, с. Троица  
Сведения об объектах недвижимости, входящих в  
состав: УГРШ(К)-50/30Н-2-О; устройство УГРШ-  
50НВ-2-О

Условный номер: 86-86-14/004/2013-072

Кадастровый номер: 86:02:0704001:828

Вид права: Собственность

Запись в Едином государственном реестре прав на  
недвижимое имущество и сделок с ним от 19 февраля  
2013 года № 86-86-14/006/2013-120

Существующие ограничения (обременения) права: не  
зарегистрировано;

22. «Газификация пос. Кирпичный Ханты –  
Мансийского района. 1 очередь, назначение:  
транспортировка газа, протяженность 9088 м, инв. №  
71:129:002:100055780, адрес объекта: Ханты –  
Мансийский автономный округ – Югра, Ханты –  
Мансийский район, сельское поселение Луговской,  
пос. Кирпичный

Условный номер: 86-86-01/008/2012-085

Кадастровый номер: 86:02:0704001:849

	<p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10 марта 2012 года № 86-86-01/008/2012-085          Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;</p> <p>23. Газовая блочная котельная 0,4 МВт («Газификация д. Белогорье Ханты-Мансийского района») назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей 0), общая площадь 27,2 кв.м., инв. № 71:129:002:100054950, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Луговской, д. Белогорье;          Условный номер: 86-86-01/002/2011-945          Кадастровый номер: 86:02:0000000:1965          Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 23/100</p> <p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 марта 2013 года № 86-86-01/007/2013-925          Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;</p> <p>Подробные сведения приводятся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, сайте Оператора в сети «Интернет» <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a>.</p>
<p><b>Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%</b></p>	<p>В Реестр не включено<sup>1</sup>.</p>
<p><b>Сведения о дочерних и зависимых обществах хозяйственного общества с указанием его доли в их уставных капиталах</b></p>	<p>АО «Газовая компания Югра», ОГРН 1098601000200, 25,001% голосующих акций, 10 525 001 штук обыкновенных бездокументарных акций</p>
<p><b>Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года,</b></p>	<p>В течение года, предшествующего дате торгов, установленной в данном информационном сообщении, торги по продаже Акций не проводились.</p>

<sup>1</sup> В соответствии с федеральным законом от 05.10.2015 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» упразднен реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35% или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара.

предшествующего продаже	его	
----------------------------	-----	--

#### **4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)**

**4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона:** электронная площадка - [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 28 июля 2020 г. в 11:00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 25 сентября 2020 г. в 23:59 по московскому времени.

**4.4. Дата определения Участников:** 01 октября 2020 г. в 15:00 по московскому времени.

**4.5. Дата, время и срок проведения аукциона** 05 октября 2020 г. в 10:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

#### **5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **7. Перечень документов представляемых участниками торгов и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

### 7.1.2. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.



7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц**

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Обращаем внимание иностранных инвесторов об ответственности за несоблюдение требований Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

8.3. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не

осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации<sup>2</sup>.

Обращаем внимание, что в силу положений ст. ст. 66, 98 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

## **9. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на один из счетов Продавца:

1. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/счет 40702810855230001547

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк,

г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

2. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/счет 40702810100050004773

Банк: Доп. Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»,

г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810540300000795

БИК 044030795

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже акций АО «Когалымгоргаз» НДС не облагается.

9.1.2. Задаток вносится единым платежом на один из вышеуказанных счетов Продавца.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

### **9.2. Порядок возврата задатка**

---

<sup>2</sup> Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

9.2.7. При нарушении Продавцом сроков возврата задатка Продавец уплачивает претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

## **10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукционе**

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Оператора в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Оператора в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и по телефону: (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00), 8-800-777-57-57 (круглосуточно).

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефонам: (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00), 8-800-777-57-57 (круглосуточно), по адресу электронной почты: [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru).

## **11. Порядок определения участников аукциона**

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **12. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного

повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления

следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

- 12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
  - б) принято решение о признании только одного претендента участником;
  - в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
- 12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.
- 12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:
- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
  - б) цена сделки;
  - в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

### **13. Срок заключения договора купли продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона не позднее 30 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам:

ИНН 8601003917;

КПП 860101001;

Получатель – Депфин Югры (Депимущества Югры л/с 02872005430)

БИК - 047162000, р./сч. - 40201810365770500001;

Банк получателя – РКЦ г. Ханты-Мансийска;

КБК 43001060100020000630;

ОКТМО – 71871000.

Статус плательщика: 08 – юридические лица, 24 – физические лица и индивидуальные предприниматели.

Назначение платежа: «Договор купли-продажи акций от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Ф.И.О. (наименование) плательщика. НДС не облагается».

13.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

### **14.Переход права собственности**

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором

купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **15. Вознаграждение Продавцу**

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи акций в течение 10 (десяти) дней с момента подведения итогов аукциона оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере **2% от цены акций, определенной по итогам аукциона**, на счет по следующим реквизитам:

**Получатель: АО «Российский аукционный дом»**

ИНН 7838430413

КПП: 783801001

Расчетный счет: 40702810726260000311

Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК: 044525411

Корр.счет: 30101810145250000411

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_ г., в т.ч. НДС».

Вознаграждение выплачивается Продавцу в соответствии с Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2011 N 254-п "Об осуществлении отбора юридических лиц для организации от имени Ханты-Мансийского автономного округа - Югры продажи приватизируемого имущества Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и осуществления функций продавца", Договором поручения от 30 декабря 2019 г., заключенный между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и акционерным обществом «Российский аукционный дом».

Указанное вознаграждение Продавца не входит в цену продажи Имущества, и уплачивается покупателем Имущества сверх цены Имущества, определенной по итогам аукциона.

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Имущества и подтверждает согласие Претендента со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе, с обязанностью претендента, признанного победителем аукциона (покупателем Имущества) оплатить вознаграждение Продавцу в установленный срок.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавец вправе потребовать от победителя продажи уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи акций.

## **15. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АО «Российский аукционный дом»** в лице Руководителя обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве П.Г. Жирунова, действующего на основании доверенности № Д-053 от 04.06.2019 года, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г., по продаже следующего имущества, принадлежащего на праве собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

\_\_\_\_\_ (далее – Предмет аукциона), о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение № \_\_\_\_\_, вознаграждение Продавца не входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.

2. В случае признания Претендента Победителем аукциона вознаграждение Продавца составляет 2% (два процента) от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона.

3. Претендент, в случае его признания Победителем аукциона, обязуется выплатить Продавцу вознаграждение в размере, указанном в п. 2 Соглашения, в течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа» необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_».

4. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

5. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавца вправе потребовать от Победителя продажи уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. Настоящее Соглашение не действует в случае, если Претендент не будет признан Победителем аукциона (покупателем Имущества).

Реквизиты и подписи Сторон:

Продавец

Акционерное общество «Российский аукционный дом»,  
ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351,  
КПП 783801001  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,  
р/счет: 40702810726260000311  
Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА  
ВТБ (ПАО) г. Москва  
БИК: 044525411  
к/счет: 30101810145250000411

**Получатель: АО «РАД»**

\_\_\_\_\_/П.Г. Жирунов/

Претендент

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица)*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/